

Obrazac 17.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2692/18

Stečajna masa iz HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.12.2019. DO 05.03.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj uputio je ovlaštenim sudskim vještacima zahtjeve radi davanja ponuda za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika.

Među dostavljenim ponudama izabrane su najpovoljnije te je zatražena izrada elaborata procijene vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika.

Stečajni upravitelj primio je od ovlaštenih sudskih vještaka elaborate procijene vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl. br.: Z-29678/19, dopušten je upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini označenoj kao zkčbr. 7352/82, oznake zemljišta KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE, ukupne površine 350 m², ZK uložak 17894, K.O. Grad Zagreb, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

- 2. Suvlasnički dio: 137/1000 (E-2);
1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom
- 9. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-9);
1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom
- 10. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-10);
1. spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom
- 11. Suvlasnički dio: 27/1000 (E-11);
1. garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 7352/82, oznake zemljišta KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE, ukupne površine 350 m², ZK uložak 17894, K.O. Grad Zagreb, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

- 2. Suvlasnički dio: 137/1000 (E-2);

1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom
- 9. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-9);
 1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom
- 10. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-10);
 1. spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom
- 11. Suvlasnički dio: 27/1000 (E-11);
 1. garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom

U skladu sa elaboratom procjene vrijednosti nekretnina izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, ukupna tržišna vrijednost nekretnina procijenjenih na dan 20.01.2020. iznosi kn 1.134.00,00.

- zkčbr. 58/5, oznake zemljišta KUĆA DVOR, ukupne površine 542 m², ZK uložak 2527, K.O. Supetar, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Supetar, Zemljišnoknjižni odjel Supetar

- 6. Suvlasnički dio: 45/1000 (E-6)
posebni dio nekretnine - stan u prizemlju, u grafičkom dijelu označen br. 4 i smeđom bojom, a koji se sastoji od: dnevnog boravka + kuh + blagov P=15,85 m², sobe P=11,08 m², i kupaonice P=3,33 m², ukupne P=30,26 m² te sporedni dio nekretnine - pridružena logia označena slovom i brojem L2 i smeđom bojom u jugoistočnom dijelu prizemlja, površine 2,96 m²

U skladu sa elaboratom procjene vrijednosti nekretnina izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, ukupna tržišna vrijednost nekretnina procijenjenih na dan 13.01.2020. iznosi kn 400.448,79.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predložiti će Naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 04.03.2020.

Petra Gjurašić